

Kerstmarkt Dilbeek Centrum 16 - 17 - 18 december 2022

HUUROVEREENKOMST CHALET/STANDPLAATS KERSTMARKT

Tussen

1. **DUO – UNIZO Dilbeek**, met zetel te 1703 Schepdaal, Kouterstraat 80A,

vertegenwoordigd door de Heer Guido Kestens, waarnaar hierna verwezen wordt als “DUO” en

2. De Standhouder:

Naam contactpersoon:

Naam bedrijf/vereniging :

Straat + Nr :

Gemeente:

BTW: BE

GSM:

E-mail:

is overeengekomen datgene wat volgt :

1. Voorwerp

DUO organiseert een Kerstmarkt te Dilbeek. Deze vindt plaats:

Op **vrijdag 16 december 2022** van **18:00** tot **23:30 uur**

Op **zaterdag 17 december 2022** van **16:00** tot **23:30 uur**

Op **zondag 18 december 2022** van **14:00** tot **20:00 uur**. Wie wenst kan openen vanaf 11 uur ter gelegenheid van de Kerstrun.

Het laatste half uur voor sluitingstijd mogen er geen nieuwe consumpties meer geschonken of geserveerd worden. Op het moment van het sluitingsuur dienen alle bezoekers de standplaats te hebben verlaten. De openingsuren dienen strikt nageleefd te worden.

De standhouder wenst voor deze Kerstmarkt in te schrijven mits de volgende voorwaarden.

2. Bijlage

Aan deze overeenkomst is één bijlage gehecht.

In deze bijlage "Inschrijvingsformulier" genaamd, doet de standhouder opgave van de aard van zijn activiteiten, de door hem verkochte of aangeboden producten en het aantal en de aard van de door hem gevraagde supplementen. Deze bijlage maakt onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst.

3. Standplaatsen en kramen

Om de organisatie vlot te laten verlopen en een uniformiteit van de standplaatsen te bevorderen worden de standplaatsen door DUO vastgelegd en verdeeld. In de mate van het mogelijke en rekening houdend met het tijdstip van inschrijving door de standhouders en de aard van hun activiteiten, wordt getracht om bij de toewijzing van de standplaatsen aan de wensen van de standhouders tegemoet te komen. De toewijzing van de standplaatsen door DUO zal echter nooit aanleiding kunnen geven tot discussies, aanspraken of vorderingen tegenover DUO, van welke aard ook. Behoudens anders luidende schriftelijke overeenkomst mag de huurder van een chalet geen extra kramen en tenten opstellen.

4. Activiteiten

De standhouder vermeldt op de bijlage duidelijk de activiteit die hij wenst uit te oefenen op de Kerstmarkt. Bij inschrijving van eigen stand dient ook een duidelijke omschrijving van het soort stand (kraampje, foodtruck,...) en de afmetingen hiervan vermeld te worden.

Enkel de activiteit die vooraf overeengekomen werd zal op de Kerstmarkt mogen uitgeoefend worden.

Tevens zal de standhouder op de bijlage duidelijk en ondubbelzinnig aangeven welke product en welk soort stand hij op de Kerstmarkt wil aanbieden. De verkoop, het aanbod van producten of aard van de stand die niet vooraf op de bijlage werden vermeld kan door DUO geweigerd worden, zonder enig verhaal vanwege of recht op schadeloosstelling ten voordele van de standhouder.

De standhouder zal er zorg voor dragen dat hij in regel is m.b.t. de reglementering en wetgeving op de door hem uitgeoefende activiteit.

5. Verkoop van alcohol

Het is voor de standhouder verboden:

- Alcohol te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-16-jarigen.
- Sterke drank te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-18-jarigen.
- Alcoholhoudende dranken te verkopen, te schenken of aan te bieden aan geïntoxiceerde personen.

De standhouder moet bij twijfel nagaan of de persoon die alcohol wil kopen, wel degelijk de vereiste leeftijd heeft bereikt. De koper kan dit bewijzen aan de hand van zijn identiteitskaart of een ander geldig document. De standhouder heeft altijd het recht om de verkoop te annuleren als de koper niet wil of kan aantonen dat hij de wettelijke leeftijdsgrens bereikt heeft.

6. Verzekeringen

De standhouder zal instaan voor de nodige verzekeringen met betrekking tot de door hem uitgeoefende activiteit en aansprakelijkheid welke hieruit voortvloeien t.o.v. derde.

7. Afval, verpakkingen en reiniging

Sinds 1 januari 2020 mogen organisatoren drank niet langer in eenmalige drankrecipiënten schenken.

Wegwerp is enkel toegelaten indien de organisator 95% van de verpakkingen inzamelt voor recyclage.

Aan de standhouder wordt aangeraden om met herbruikbaar materiaal te werken. Indien dit niet mogelijk is zal hij de eenmalige drankverpakkingen en wegwerpbekers die hij gebruikt, moeten inzamelen in PMD-zakken van Intradura.

Elke standhouder wordt geacht de wetgeving drankverpakkingen te respecteren.

De standhouder dient elke avond en voor hij zijn/haar standplaats verlaat deze te reinigen. Elke standhouder is verantwoordelijk voor de inzameling van het afval (glas, papier/karton, rest en PMD) dat ontstaat als gevolg van zijn activiteiten en/of handelingen. Het is niet toegelaten afval achter te laten op het openbaar domein of rondom de houten chalets.

Wij voorzien een container voor restafval maar de standhouder draagt zelf de verantwoordelijkheid om zijn/haar afval in de afvalcontainer te deponeren. PMD dient in PMD-zakken verzameld te worden. Indien de standplaats niet door de standhouders gereinigd werd, zal dit gebeuren in opdracht van DUO doch op kosten en risico van de standhouder. Deze kosten zullen in mindering gebracht worden van de betaalde waarborg.

8. Inrichting en afbraak van de standplaats

De standhouder staat zelf in voor de inrichting en afbraak hiervan. Het is toegelaten om voor de chalet een parasol of partytent te plaatsen weliswaar niet groter dan de breedte van de chalet.

Om een vlot verloop van de opbouw en afbraak van de Kerstmarkt mogelijk te maken zal de standhouder zich schikken naar de onderrichtingen van de verantwoordelijken van DUO.

- Op **vrijdag** dient de standplaats uiterlijk om **17:00 uur** ingericht te zijn. Na dit tijdstip zijn er geen auto's meer toegelaten. Het afsluiten van de standplaatsen en/of auto's worden pas opnieuw toegestaan vanaf **23:30 uur**. De standplaats dient uiterlijk om **24:00 uur** verlaten te zijn, want dan wordt de stroomtoevoer afgesloten.
- Op **zaterdag** dient de standplaats uiterlijk om **15:00 uur** ingericht te zijn. Na dit tijdstip zijn er geen auto's meer toegelaten. Het afsluiten van de standplaatsen en/of auto's worden pas opnieuw toegestaan vanaf **23:30 uur**. De standplaatsen dient uiterlijk om **24:00 uur** verlaten te zijn, want dan wordt de stroomtoevoer afgesloten.
- Op **zondag** dient de standplaats uiterlijk om **14:00 uur** ingericht te zijn. Na dit tijdstip zijn er geen auto's meer toegelaten. De afbraak van de standplaatsen en/of auto's worden pas opnieuw toegestaan vanaf **20:00 uur**. De standplaatsen dienen uiterlijk om **23:00 uur** volledig ontruimd te zijn, want dan wordt de stroomtoevoer afgesloten.

De standplaatsen, die op zondag om **23:00 uur** niet volledig ontruimd zijn, zullen door DUO ontruimd worden op kosten en risico van de standhouder. Deze kosten zullen in mindering gebracht worden van het betaalde voorschot.

De standhouder verbindt er zich toe om zijn/haar standplaats open te houden gedurende de ganse duur van de Kerstmarkt. De standhouder, die vroegtijdig zijn/haar standplaats ontruimt, verliest zijn/haar aanspraak op terugbetaling van de waarborg.

9. Publiciteit en geluidsinstallatie

De gevoerde publiciteit dient beperkt te blijven rekening houdend met het karakter van de Kerstmarkt. In geen enkel geval mag reclame aangebracht worden buiten de gehuurde standplaats. DUO behoudt zich het recht voor om publiciteit die aangebracht werd buiten de gehuurde standplaats te verwijderen.

DUO heeft het alleenrecht om (achtergrond)muziek af te spelen en dit via de daartoe voorziene luidsprekers. Indien de standhouder toch een geluidsinstallatie wenst te gebruiken, kan dit, **maar mag deze geen hinder vormen voor de andere standhouders en de sfeer van de Kerstmarkt niet verstoren**. De standhouder zal erover waken dat het geluidsniveau van de door hem gebruikte geluidsinstallatie zodanig wordt ingesteld dat het zich beperkt tot de gehuurde ruimte van de standplaats.

Tijdens de optredens op het hoofdpodium is het VERBODEN om muziek (of ander lawaai) te maken via de eigen geluidsinstallatie of TV.

Bij niet naleven van deze bepaling zal DUO de desbetreffende stand kunnen laten sluiten, deze sluiting kan afgedwongen worden door de politie.

De standhouder zal ook tijdens het verdere verloop van de Kerstmarkt worden uitgesloten. De bedragen betaald als vergoeding voor de standplaats + de waarborg zullen in dit geval **niet** worden terugbetaald en volledig ten koste komen van de standhouder.

Het omroepen van (reclame)boodschappen via een geluidsinstallatie is verboden.

10. Waarborg en eventuele uitsluiting van deelname

Naast de huurprijs zoals vermeld in de bijlage "Inschrijvingsformulier", dient elke standhouder een waarborg te betalen gelijk aan 100 euro dat hij verschuldigd is voor de bestelde standplaats(en) en supplement(en).

De waarborg zal terugbetaald worden na afloop van de Kerstmarkt en in zoverre gebleken is dat de standhouder voldaan heeft aan alle verplichtingen voortvloeiend uit dit contract.

Indien de standhouder zich weigert te schikken naar de onderrichtingen van DUO zoals vermeld in deze overeenkomst wordt de uitbating onmiddellijk gesloten, verliest hij zijn recht op terugbetaling van de waarborg en kan hij voor één of meerdere jaren uitgesloten worden van deelname aan de Kerstmarkt.

11. Wettelijk kader en Sanctionering

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd door de wet van 4 juli 2005 en 20 juli 2006, werd op 1 oktober 2006 van kracht door het KB van 29 september 2006.

Door het aanvaarden van een standplaats en het betalen van de deelnamekosten verklaart de standhouder zich akkoord met de bepalingen in dit reglement. Bij niet-naleving van één of meerdere bepalingen uit dit reglement of bij het niet naleven van verplichtingen opgelegd door wetten, decreten en besluiten (o.a. met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, hinderlijke praktijken en alle verordeningen van de gemeente Dilbeek en in het bijzonder de toepasselijke politiereglementen), zal de kerststand ambtshalve door de politie gesloten worden, op kosten en risico van de overtreder. In voorkomend geval zal de persoon of vereniging aan wie de standplaats toegewezen werd, geen recht hebben op enige schadevergoeding. De bedragen betaald als vergoeding voor de standplaats zullen in deze gevallen definitief verworven zijn door DUO.

12. Betalingen en inwerkingtreding van de overeenkomst

Het totale bedrag (waarborg, huurprijs en BTW) dient uiterlijk op **15/11/2022** betaald te worden op het rekeningnummer **BE96 7310 3654 2905** met als duidelijke vermelding; “inschrijving en waarborg Kerstmarkt 2022” + “de naam van de standhouder”. Zo niet, vervalt uw inschrijving ten voordele van de inschrijvingen op de wachtlijst.

Na de betaling van de waarborg en huurprijs krijgt de standhouder een factuur.

De overeenkomst treedt in werking nadat zij door DUO werd goedgekeurd en ondertekend en nadat de waarborg en huurprijs werden betaald.

13. Veiligheid

De standhouder zal elke aanwijzing gegeven door DUO, gemeente Dilbeek of hulpdiensten stipt opvolgen en desgevallend de indeling/inplanting van hun gemeente aanpassen.

1. Elektriciteit

Het totale elektriciteitsverbruik is beperkt tot maximaal 16A (of 3.000 Watt) per chalet (inclusief de voorziene binnenverlichting). Het gebruik van bijkomende elektrische apparaten die dit maximaal verbruik overstijgen is enkel toegestaan indien dit bij inschrijving werd meegedeeld en met akkoord van de organisatie. **Voor de bijkomende 16A dient 65 euro betaald te worden.**

De volledige elektrische installatie met al zijn verbruikers moet voldoen aan de algemene bepalingen en richtlijnen opgenomen in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

De inplanting van de warmte- en/of verlichtingsbronnen op elektriciteit moet zodanig zijn dat geen brandgevaar kan ontstaan. De verlichtingseenheden mogen niet met papier- of ander brandbaar materiaal worden omwikkeld.

Eventuele bemerkingen die na de controle door de brandweer gemaakt worden, moeten weggewerkt worden alvorens met gebruik kan maken van de volledige installatie en zijn verbruikers.

DUO kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongemakken veroorzaakt door verkeerd gebruik van of onveilig apparatuur door de standhouder, noch voor kortsluitingen en/of het uitvallen van de stroom veroorzaakt door een elektriciteitsverbruik dat het standaard beschikbare vermogen van 16A per standplaats overschrijdt.

2. Gas

Bij het aansluiten van de gasflessen is het verboden te roken of een open vuur te maken. De fleskraan wordt steeds geopend met de hand en niet met werktuigen.

Het totale aantal aanwezige gasflessen mag maximum 3 stuks bedragen (volle flessen, lege flessen en de flessen in gebruik samen). De lege flessen moeten duidelijk aangeduid worden en gescheiden worden van de volle. De totale waterinhoud van de 3 flessen samen mag niet meer dan 180 liter bedragen. De flessen mogen niet geplaatst worden in de nabijheid van eender welke warmtebron. Ze worden steeds rechtop, stabiel en goed geventileerd geplaatst (beschermd tegen aanrijding en omvallen, tegen inwerking van de zon en buiten het bereik van onbevoegden).

In de nabijheid van de gasinstallatie dient minstens 1 ABC-type (poeder of waterig schuim) snelblusser van 1 bluseenheid (conform de norm NBN S 21014) beschikbaar te zijn. Deze blusmiddelen moeten bedrijfsklaar zijn. Ze dienen goed zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar opgesteld te worden. De standhouder moet op eenvoudige vraag een bewijs van nazicht van de blusmiddelen kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 12 maanden. Voor een gasinstallatie met flexibele verbindingen moeten volgende zaken in acht genomen worden:

- Voor ontspannen gas: de slang is oranje, maximum 2 meter lang, mag niet ouder zijn dan 5 jaar en moet de fabricagedatum vermelden.
- Voor niet-ontspannen gas (voor onderlinge verbinding van gasflessen): de slang is zwart, maximum 1 meter, beschikt over voor-gemonteerde koppelstukken, mag niet ouder zijn dan 5 jaar en moet de vervaldatum vermelden.

3. Braden en bakken

Een bak-, braad- of frituurtoestel moet zodanig worden opgesteld dat het niet kan worden omgestoten. Het moet op voldoende afstand van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van worden afgescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen.

Bij het gebruik van bak-, braad- of frituurtoestellen dienen de wanden van de chalets voldoende afgeschermd te worden tegen hitte en vetplekken. Schade aan de chalets zal in elk geval vergoed moeten worden door de huurder.

Elke installatie moet uitgevoerd zijn volgens de wettelijke voorschriften en de regels van goed vakmanschap, zodat haar werking geen hinder veroorzaakt, geen gevaar oplevert voor brand en degelijk beschermd is ter voorkoming van ongevallen.

In elke standplaats waar één of meerder van deze toestellen gebruikt worden, wordt een branddeken (minimum 1 m op 1 m) en een snelblusser (ABC-type (poeder of waterig schuim) snelblusser van 1 bluseenheid (conform de norm NBN EN 3-7) voorzien.

4. Ander gevaarlijk materiaal

Sfeerverlichting op basis van verbranding (kaarsen, fakkels of gelijkaardig) moet op een vaste plaats worden opgesteld. De houders van de sfeerverlichting moeten zodanig opgesteld worden dat ze niet kunnen worden omgestoten. Ze moeten op voldoende afstand, minimaal 60 centimeter, van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van afgescheiden zijn dat brandgevaar wordt voorkomen. De ondergrond moet vrij zijn van brandbare materialen.

De sfeerverlichting moet zodanig opgesteld of afgeschermd worden dat onopzettelijk contact van personen en in het bijzonder kinderen, met de houder of het vuur onmogelijk is. Sfeerverlichting op basis van verbranding mag alleszins niet worden opgesteld in de doorgang.

Een terrasverwarmer is toegestaan. Een terrasverwarmer wordt zodanig opgesteld dat ze niet kan worden omgestoten en ze moet op voldoende afstand, minimaal driemaal de buitenafmeting, van brandbare materialen, chalets, tenten, doorgangen, gebouwen, etc. worden geplaatst of er zodanig van worden

gescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen. Ze wordt zodanig opgesteld dat onopzettelijk contact van personen en in het bijzonder kinderen, onmogelijk is.

Het maken van open vuur (kampvuur – vuurkorven – vuurmanden – brasero's) is ten strengste verboden door de uitbaters.

Het gebruik van vloeibare brandstoffen is verboden.

5. Controle

De gemeente Dilbeek voert samen met DUO en bevoegden, bijgestaan door de brandweer, voor aanvang van de Kerstmarkt op de openingsdag een veiligheidscontrole uit. De verantwoordelijke van de stand dient hierbij aanwezig te zijn om samen te bekijken of de stand in orde is.

Tijdens de Kerstmarkt kunnen DUO of bevoegden, de brandweer of de gemeente Dilbeek te allen tijde tussentijdse controles uitvoeren. Elke standplaats die niet in orde is met de veiligheidsreglementen dient zich onmiddellijk in regel te stellen. Indien dit niet gebeurt wordt de standplaats gesloten.

Door het aanvaarden van een standplaats en het storten/betalen van de deelnamekosten verklaart de gebruiker zich akkoord met deze bepalingen.

Alle bovenvermelde punten en bepalingen vallen onder het politiereglement Kerstmarkt, welk van toepassing is gedurende de ganse duur van het evenement. Elke inbreuk tegen bovenvermelde onderrichtingen kan leiden tot het verlies van recht op terugbetaling van de waarborg, evenals uitsluiting voor één of meerdere jaren van deelname van de Kerstmarkt.

13. Aansprakelijkheid

DUO zal nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen, diefstallen of welke schade dan ook die zich zouden voordoen tijdens de Kerstmarkt of tijdens het opstellen of afbreken van de standplaatsen.

14. Bevoegde rechtbanken

Alle betwistingen in verband met deze huurovereenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel behoren.

Opgemaakt te Dilbeek op / / 2022

Opgesteld in twee exemplaren met inbegrip van de bijlage 'Inschrijvingsformulier', waarvan elk der partijen verklaard één ontvangen te hebben.

Handtekening standhouder

DUO – UNIZO Dilbeek

BIJLAGE INSCHRIJVINGSFORMULIER

NAAM BEDRIJF / VERENIGING	
----------------------------------	--

HUUR CHALET OF STANDPLAATS	PRIJS TOT 18/09/2022	PRIJS NA 18/09/2022	AANTAL	TOTAAL
Huur chalet - food en/of dranken (inclusief verlichting)	€ 375	€ 440		
Huur chalet - non-food (inclusief verlichting)	€ 165	€ 230		
Huur set legplanken (2 x 1760x240mm en 1 x 1220x240mm + 6 plankdragers) - zelf te bevestigen	€ 30	€ 30		
Huur standplaats foodtruck (tot 6 meter)	€ 300	€ 365		
Elektriciteit: Extra 16A	65 €	65 €		
TOTAAL				
(Prijzen excl. BTW)	BTW 21%			
WAARBORG (enkel bij huur chalets)	€ 100	€ 100		
TOTAAL TE BETALEN			€	

AANGEBODEN PRODUCT	
---------------------------	--

EXTRA INFORMATIE

Indien er verkocht wordt voor een goed doel , graag de naam:	
Foodtruck - Grootte van de uitbating:	Breedte: meter - Diepte: meter
Verbruik elektrische apparaten: Watt (max. 3.000 Watt of 16 A)

Om stroompannes te vermijden, gelieve het verbruik van elektrische apparaten correct in te schatten. Opgelet: een verwarmingstoestel gebruikt gemakkelijk 1.500 Watt!